

## Warum ist ein Neubau notwendig?

Das jetzige Feuerwehrgerätehaus in der Kleingemünder Straße 18 (im Hof des alten Rathauses) entspricht in mehrfacher Sicht nicht mehr den Voraussetzungen einer adäquaten Unterbringung von Einsatzkräften und Material.

- Fahrzeughalle und Umkleiden sind nicht frostsicher und können nur unter hohem energetischem Aufwand beheizt werden.
- Die Fahrzeughalle verfügt entgegen den aktuellen Vorgaben der Unfallverhütung über keine Absaugeinrichtung für die Fahrzeugabgase
- Die Umkleide ist feucht, und sie bietet aufgrund der geringen Größe keine Möglichkeit einer Geschlechtertrennung. Die Erweiterung im Bestand scheidet aufgrund der baulichen Struktur aus.
- Es sind keine Dusch- oder Waschmöglichkeiten vorhanden, so dass sich die ehrenamtlichen Helferinnen und Helfer nach Einsätzen und Übungen nicht waschen können.

## Wann wird gebaut und wie lange dauert es?

Die Planungen sehen die Abrissarbeiten für Mitte August 2019 vor. Direkt danach wird mit dem Neubau begonnen. Für die gesamte Bauzeit sind 18 Monate vorgesehen, sodass mit einer Fertigstellung Ende 2020 zu rechnen ist.



Feuerwehr

Heidelberg

Stadt Heidelberg  
Baumschulenweg 4  
69124 Heidelberg

Telefon 06221 58-21100  
Telefax 06221 58-21900  
berufsfeuerwehr@heidelberg.de  
www.feuerwehr-heidelberg.de

FF

**Neubau Feuerwehr-  
gerätehaus Ziegelhausen**  
Infos der Stadt Heidelberg  
für die Bevölkerung

Renderings Neubau, Titel und Innenseiten  
Lengfeld & Wilisch Architekten PartG mbB

[www.feuerwehr.heidelberg.de](http://www.feuerwehr.heidelberg.de)

## Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

im Sommer 2019 startet der Neubau des Feuerwehrhauses in Ziegelhausen, der mit dem Abriss der alten Räumlichkeiten verbunden ist.

In den darauffolgenden 18 Monaten wird in Ziegelhausen ein Gebäude entstehen, das den heutigen Anforderungen an einen sicheren und attraktiven Feuerwehrdienst entspricht. Darüber hinaus wird es im Katastrophenfall als Anlaufstelle für die Bevölkerung dienen.

Im Folgenden möchten wir Sie über die Hintergründe, den zeitlichen Ablauf der Bauarbeiten sowie damit verbundene Einschränkungen informieren.

Wir freuen uns darauf, Sie nach dem Umbau in unseren neuen Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen.

Ihre Freiwillige Feuerwehr Heidelberg  
Abteilung Ziegelhausen

## Was wird gebaut?

Das alte Feuerwehrhaus in der Kleingemünder Straße wird vollständig abgerissen (inklusive der kleinen Garage im Hof links).

An der gleichen Stelle wird ein moderner, zweistöckiger Neubau in Passivhaus-Bauweise entstehen. Die Dachfläche wird begrünt und mit einer leistungsstarken Photovoltaik-Anlage versehen sein. Die erzeugte Energie wird primär für den Eigenverbrauch verwendet.

Der Hof des alten Rathauses sowie die Ausfahrt zur Landesstraße 534 (Neckar) werden ebenfalls erneuert.



**Bild oben** Der Neubau mit Blickrichtung vom Neckar

**Bild unten** Neubau im Innenhof des alten Rathauses

## Wo kommt die Feuerwehr während der Zeit der Baumaßnahme unter?

Aufgrund der Entfernung des Stadtteils zur Berufsfeuerwehr ist die Feuerwehr Ziegelhausen für die Sicherheit sehr wichtig. Zeitgleich mit der Berufsfeuerwehr wird regelmäßig die Feuerwehr Ziegelhausen alarmiert; sie ergreift notwendige Erkundungs- und Erstmaßnahmen.

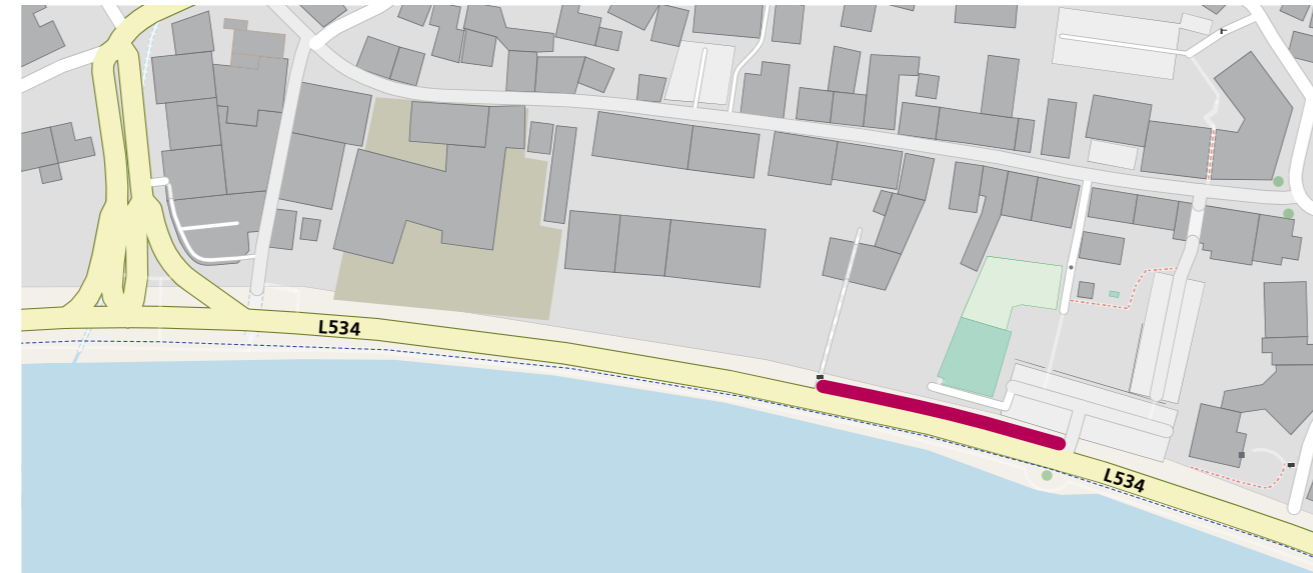
Es ist daher unerlässlich, während der Bauphase die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr Ziegelhausen jederzeit sicherzustellen. Als Interimslösung für die Fahrzeuge und Umkleiden wird eine temporäre Fahrzeughalle auf dem Parkplatz „Bürgeramt“ (Gscheidle-Parkplatz) errichtet. An der Suche waren Vertreter des Stadtteils und des örtlichen Gewerbes beteiligt. Der Interims-Standort stellt – auch im Hochwasserfall – eine schnelle Einsatzbereitschaft sicher.

Als Ersatz für die dortigen Parkplätze sind im Bereich der L534 Kurzzeitparkplätze eingerichtet.

## Gibt es Einschränkungen in der Kleingemünder Straße?

Vor Baubeginn wird als vorbereitende Maßnahme in der Kleingemünder Straße am Bürgeramt eine neue Stromleitung im Gehwegbereich zum alten Rathaus verlegt. Mit Umzug der Feuerwehr in die Interimslösung auf den Parkplatz „Bürgeramt“ beginnen die Bauarbeiten. Die Baustelle wird über die L534 angedient.

Der Hof des alten Rathauses wird in dieser Zeit gesperrt. Das alte Rathaus und das Bürgeramt sind von der Kleingemünder Straße aus weiterhin ohne Einschränkungen zu erreichen.



— Kurzzeitparkplätze entlang der L534

Während der Bauphase informiert die Stadt Heidelberg Sie regelmäßig über den Baufortschritt und die Baumaßnahme. Informationen finden Sie in den Schaukästen (am Edeka Nah&Gut sowie an der Einfahrt zum Hof des Bürgeramtes Kleingemünder Straße) sowie im Internet unter folgenden Adressen:

[www.feuerwehr-ziegelhausen.de](http://www.feuerwehr-ziegelhausen.de)

sowie auf Facebook unter

[www.facebook.de/feuerwehr.ziegelhausen](https://www.facebook.de/feuerwehr.ziegelhausen)

Falls Sie weitere Fragen haben, erreichen Sie uns per E-Mail an

[neubau@feuerwehr-ziegelhausen.de](mailto:neubau@feuerwehr-ziegelhausen.de)